апталық облыстық ақпаратты-жарнамалық газеті * еженедельная областная информационно-рекламная газета

ПРИОЗЁРСКИЙ Вестник

газета издается с 26.06.2004 года

№ 32/624

09 августа 2019 года

Қалада не жаңалық?!

ЖАҢА САУДА ОРНЫ АШЫЛДЫ

Қаламыздың өркендеп, жайнап, жақсара түсуіне осында тұрып, тіршілік ететін әрбір азамат үлес қосуға міндетті және мұндай қайырлы істер ескерусіз қалмайды. Толассыз салынып жатқан тұрғын үйлер мен нысандар қала тұрғындарының игілігіне, қажетіне жаратыладыны болады. Бұндай маңызды істерді жүзеге асыруға қаладағы кәсіпкерлер қауымы да қолдан келгенше өз үлестерін қосып, жақсы істің басы-қасында жүргендері қуантады. «777» сауда үйімен, мейрамханасымен танымал болып үлгірген жеке кәсіпкер Насиба Нарбекқызы Жасарованың бұдан бірнеше жыл бұрын құрылысы бітпей тұрған нысанды алып, қарқынды жұмыс жүргізуінің арқасында аталған халыққа қызмет көрсету орындары ашылып, өз жұмысын бастаған болатын. Екі қабатты ғимараттың бірінші қабатында сауда орталығы мен мейрамхана бүгінгі таңда көпшілікке сапалы қызмет көрсетіп келеді. Екінші қабаттағы бос бөлмелер де қазіргі кезде қадеге асып отыр.

Атап айтқанда, биылғы жылы тамыз айының 3-жұлдызында нысанның екінші қабатынан Тәжікстан Республикасының кәсіпкерлері жаңадан киімдер мен аяқ киім сататын «Киім және аяқ киім әлемі» сауда бөлімін салтанатты түрде ашты. Аталмыш ісшараға қала әкімі Қайрат Амангелдіұлы Камзин, қаладағы бизнес және қоғам өкілдері, жастар, қала тұрғындары мен қонақтары қатысты. Сауда бөлімінде ересектерге, жасөспірімдер мен балаларға арналған киімдер мен аяқ киімдер, бас киімдер, белдіктер, арқа сөмкелері мен қол сөмкелер, сондай-ақ балаларды мектепке дайындау үшін қажет болатын барлық тауарлар бар. Ұсынылған тауарлар сапаға сәйкес келеді, бағалар қолайлы және қолжетімді. Осындай сауда орындарының қаламыз аумағында көбейе түсуі бәсеке-лестікті арттырып, тауарлар бағасының бір-қанша төмендеуіне әкелері сөзсіз. Өз кезе-гінде бұл тұрғындарға ыңғайлы әрі қолайлы болмақ.

Н.ҚЫДЫРМҰРАТҰЛЫ.

Суретте: сауда орнының ашылуынан көрініс.

ХАБАРЛАНДЫРУ * ОБЪЯВЛЕНИЕ**

ҚҰРБАН АЙТ - ҰЛЫҚ МЕРЕКЕ

2019 желы Құрбан айт тамыз айның 11-і күні басталады. Бұл туралы Қазақстан мұсылмандары діни басқармасының ресми сайтында жазылған. Астрономиялық тұрғыдан Айдың тууы бейсенбіге, ягни 1 тамызға сәйкес келеді. Ал 2 тамыз зулхиджа айының бірінші күні болып саналады. Арапа күні 10 тамызға Қажылыққа бармаған мұсылмандар үшін арапа күні ауыз бекіту – мұстахаап (жағымды) амал.

Әбу Қатадан жеткен хадисте: «Арапа күнінің оразасы өткен және келер жылдардың күнәларына кәфарат (кешірім) болады...» делінген екен.

Жағдайы бар мұсылманның құрбан шалуы - уәжіп (міндет). Құрбандыққа түйе, сиыр және қой (ешкі де) шалынады. Құрбандық малы айт намазынан кейін айттың үшінші күні күн батқанға дейін шалынады. Құрбандық етін үшке бөліп таратуға болады. Бір бөлігі өзіне қалады, екінші бөлігі ағайын-туыс, көршілерге беріледі, үшінші бөлігі көмекке мұқтаж кісілерге таратылуы тиіс.

Сақтаныңыз, жұқпалы ауру

ЖІТІ ІШЕК ИНФЕКЦИЯЛАРЫ

Жіті ішек жұқпалары (ЖІИ) бұл ішекті зақымдайтын, қалыпты флораны ығыстырып, аурудың пайда болуын туындататын ауру тудыратын микробтар немесе вирустар.

Ішек жұқпасының ауырлығы ағзаға түскен қоздырғыштардың санына, олардың патогенігіне (агрессивтілігіне) және вируленттілігіне (ағзаның қорғау күштеріне қарсы тұру қабілетіне), сондай-ақ аурудың иммунитетіне байланысты.

Жіті ішек инфекцияларын жұқтыру көздері:

-сапасыз тамақ өнімдері (ет, балық, құс, жұмыртқа, сүт және басқалар);

-шикі қайнатылмаған су;

-лас қолдар, ойыншықтар, тұрмыстық заттар;

-ауру адамдар және бактерия тасымалдаушылар (инфекцияланған, бірақ ауру симптомдары жоқ).

Көбінесе қоздырғыштар ағзаға ауыз арқылы түседі (нәжіс-ауыз берілу механизмі), бірақ вирустық инфекциялар жағдайында жұқтырудың ауа-тамшы жолы болуы мүмкін.

Жіті ішек инфекцияларына: тырысқақ, дизентерия, сальмонеллез, ішек коли-инфекциясы, іш сүзегі, ротавирустық, энтеровирустық инфекция және басқалар жатады.

Жіті ішек инфекцияларының ерекшеліктері:

Жіті ішек инфекциясы лас қол ауруы деп саналады. Бұл, мысалы дизентерия, іш сүзегі, сальмонеллез. Аурудың инкубациялық кезеңі 6 сағаттан екі-үш тәулікке дейін созылуы мүмкін. Осы уақыт ішінде микробтар ағзада "күйдіріледі" және белсенді әрекетке кіріседі;

* Дене қызуы, жиі толқын тәрізді ұзақ қызба, теріге бөртпелер пайда болуы мүмкін;

* Ауыр және емделусіз өтеді симптомдардың өсуіне, жалпы жағдайының нашарлауына бейім;

* Балаларда және аурудың ауыр түрлерінде ересектерде ішек антисептиктер мен антибиотиктер қолданылады.

* Сальмонеллездің негізгі көздері-жұмыртқа, құс еті, шұжық өнімі.

* Сондай-ақ, сальмонеллалар торттар мен кремді бөліштерде дұрыс дайындалмаған жағдайда сақталады.

* Супермаркеттерде әрбір азық-түлік партиясына міндетті түрде генетикалық қорытынды және сапа куәлігі болу қажет. Қауіпсіздік кепілдігі бар, бірақ жарамдылық мерзіміне қарау керек.

* Көптеген дүкендерде дайын салаттар мен ет тағамдары сатылады. Олардың сақталу мерзімі үш-алты сағаттан аспайды. Салаттардың орамдарында оларды дайындау уақыты, тіпті минутқа дейін көрсетілуі тиіс.

Ішек инфекцияларының алдын алу шаралары

Ішек инфекцияларының алдын алу үшін:

* тамақ ішер алдында және дәретханаға барғаннан кейін қолды мұқият жуу;

* өнімдерді жеткілікті термиялық өңдеуден өткізу, сақтау мерзімі мен шарттарын бақылау;

* күмәнді жерлерде тамақтанбау, бейтаныс адамдардан азық-түлік сатып алмау (поездан, жағажайда);

* сапарға тез бұзылатын өнімдерді алмау;

* шикі суды ішпеңіз.

Приозерск қалалық тауарлар мен көрсетілетін қызметтердің сапасы мен қауіпсіздігін бақылау басқармасы

ТҰРҒЫНДАРДЫҢ НАЗАРЫНА *** К СВЕДЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

жоба

АВТОТҰРАҚТАР (ПАРКИНГТЕР) АУМАҚТАРЫНА ЖЕР САЛЫҒЫ СТАВКАЛАРЫН БЕКІТУ ТУРАЛЫ

Қазақстан Республикасының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» (Салық кодексі) Кодексіне, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңына сәйкес қалалық мәслихат **ШЕШІМ ЕТТІ:**

1. 1 қосымшаға сәйкес автотұрақтардың (паркингтердің) санаттары белгіленсін.

2. 2 қосымшаға сәйкес автотұрақтарға (паркингтерге) бөлінген жерлерге салықтың базалық ставкалары он есеге ұлғайтылсын.

3.Приозерск қалалық мәслихатының 2012 жылғы 17 ақпандағы N 2/8 «Автотұрақтар (паркингтер) аумақтарына жер салығы ставкаларын бекіту туралы» шешімінің күші жойылды деп танылсын (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 8-4-272 болып тіркелген, 2012 жылы 30 наурыздағы № 12(245) «Приозерский вестник» газетінде жарияланған).

4. Осы шешім алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткеннен соң қолданысқа енгізіледі.

Сессия төрағасы С.Попченко
Мәслихат хатшысы Б.Сәрсембеков

Приозерск қалалық мәслихатының
2019 жылғы «__» ______________
№ ____ шешіміне
1қосымша

АВТОТҰРАҚТАРДЫҢ (ПАРКИНГТЕРДІҢ) САНАТТАРЫ

№	Типтері
1	Автотұрақ (паркинг)
2	Жер үстіндегі (паркинг) жабық түрде
3	Автотұрақ (паркинг) ашық түрде
4	Автотұрақ (паркинг) пандустармен (рампалармен)
5	Механикалық автотұрақ (паркинг)
6	Жер астындағы автотұрақ (паркинг)

Приозерск қалалық
мәслихатының
2019 жылғы «__»
______
№ ____ шешіміне
2 қосымша

АВТОТҰРАҚТАР (ПАРКИНГТЕР) ҮШІН БӨЛІНГЕН ПРИОЗЕРСК ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕРЛЕРІНЕ САЛЫҚТЫ ЕСЕПТЕУ ҮШІН БАЗАЛЫҚ СТАВКАСЫНЫҢ ҰЛҒАЙҒАН МӨЛШЕРІ

N	Автотұрақтардың (паркингтердің) типтері	Автотұрақтардың (паркингтің) санаты	Тұрғын үй қоры, соның ішінде оның іргесіндегі құрылыстар мен ғимараттар алып жатқан жерлерді қоспағанда, Приозерск қаласының жерлеріне бір шаршы метр үшін салынатын базалық салық ставкалары (теңге)	Базалық ставканың ұлғайту мөлшері	Ұлғаю мөлшерін есепке ала отырып (теңге), автотұрақтар (паркингтер) үшін бөлінген Приозерск қаласының жерлеріне базалық салық ставкасы
1	Автотұрақ (паркинг)	1	8,2	10	82
2	Жер үстіндегі (паркинг) жабық түрде	2	8,2	10	82
3	Автотұрақ (паркинг) ашық түрде	3	8,2	10	82
4	Автотұрақ (паркинг) пандустармен (рампалармен)	4	8,2	10	82
5	Механикалық автотұрақ (паркинг)	5	8,2	10	82
6	Жер астындағы автотұрақ (паркинг)	6	8,2	10	82

проект

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ, ЗАНЯТЫЕ ПОД АВТОСТОЯНКИ (ПАРКИНГИ)

В соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)», Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» городской маслихат **РЕШИЛ:**

1. Установить категории автостоянок (паркингов), согласно приложению 1.

2. Увеличить базовые ставки налога на земли, выделенные под автостоянки (паркинги) в десять раз, согласно приложению 2.

3. Признать утратившим силу решение Приозерского городского маслихата от 17 февраля 2012 года N 2/8 Об утверждении ставок земельного налога на территории, занятые под автостоянки (паркинги) зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов №8-4-272, опубликовано в газете «Приозерский вестник» от 30 марта 2012 года» №12(245)).

4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии С.Попченко
Секретарь городского маслихата Б. Сарсембеков

Приложение1к решению
Приозерского
городского маслихата
от 2019 года №

КАТЕГОРИИ АВТОСТОЯНОК (ПАРКИНГОВ)

№	Типы
1	Автостоянка (паркинг)
2	Надземная автостоянка (паркинг) закрытого типа
3	Автостоянка (паркинг) открытого типа
4	Автостоянка (паркинг) с пандусами (рампами)
5	Механизированная автостоянка (паркинг)
6	Подземная автостоянка (паркинг)

Приложение 2
к решению
Приозерского городского
маслихата
от 2019 года
№ ____________

РАЗМЕР УВЕЛИЧЕНИЯ БАЗОВОЙ СТАВКИ ДЛЯ ИСЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА НА ЗЕМЛИ ГОРОДА ПРИОЗЕРСК, ВЫДЕЛЕННЫЕ ПОД АВТОСТОЯНКИ (ПАРКИНГИ)

№	Тип автостоянок (паркингов)	Категория автостоянки (паркинга)	Базовая ставка налога на земли города Приозерск, за исключением земель, занятых жилищным фондом, в том числе строениями и сооружениями при нем за один квадратный метр (в тенге)	Размер увеличения базовой ставки	Базовая ставка налога на земли города Приозерск, выделенные под автостоянки (паркинги), с учетом размера увеличения (в тенге)
1	Автостоянка (паркинг)	1	8,2	10	82
2	Надземная автостоянка (паркинг) закрытого типа	2	8,2	10	82
3	Автостоянка (паркинг) открытого типа	3	8,2	10	82
4	Автостоянка (паркинг) с пандусами (рампами)	4	8,2	10	82
5	Механизированная автостоянка (паркинг)	5	8,2	10	82
6	Подземная автостоянка (паркинг)	6	8,2	10	82

ТҰРҒЫНДАРДЫҢ НАЗАРЫНА * К СВЕДЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ**

2019 жылғы 10 қыркүйекте 16.00-де Приозерск қаласы, Балхаш көшесі, 5 үй, 2 қабат, мәжіліс залында жер учаскелерін сату және жер учаскелерінің жалға алу құқығын сату бойынша аукцион өткізілетінін хабарлайды. Толығырақ ақпаратты келесі телефон нөмірі арқылы біле аласыз: 8 (71039) 53248.

САУДА ЖҮРГІЗІЛЕТІНІН ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІ

№	Жер учаскесінің орналасқан жері	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты	Жер учаскесінің ауданы, ш.м.	Бастапқы құны, теңге	Жер учаскесіне құқық түрі	Жылдық жалға алу төлемі	Кепілдік жарна	Жер учаскелеріне ауыртпалықтар (шектеулер)
1	Абай көшесі	Демалыс саябағы	1 848	354 816	5 жылға	27 284	126 250 теңге	күрделі құрылыссыз
2	Весенняя көшесі	Тұрғын емес объекті құрылысы (құрылыстар мен ғимараттарға)	150	28 800	5 жылға	1919	126 250 теңге	ҚР Су кодексіне сәйкес шаруашылық қызметіне шектеулерді сақтау
3	Панфилов көшесі	Дәріхана құрылысын салу	130	22 464	5 жылға	1918	126 250 теңге	-
4	Панфилов көшесі	Дүкен құрылысын салу	210	36 288	5 жылға	3099	126 250 теңге	-
5	Транспортная көшесі	ТЖО (көлік жуу) құрылысын салу	360	62 208	5 жылға	4604	126 250 теңге	-
6	Достық көшесі	Офис құрылысы	200	38 400	5 жылға	2952	126 250 теңге	-
7	Гвардейская көшесі	жабық авто тұрақ (18 орын) құрылысын салу	800	153 600	5 жылға	11 811	126 250 теңге	-
8	Б.Момышұлы көшесі	сауда - ойын орталығы құрылысын салу	2 000	384 000	5 жылға	29 528	126 250 теңге	-
9	Кисунько көшесі	қонақ - үй кешені құрылысы	1 000	172 800	5 жылға	14 763	126 250 теңге	-
10	003 орам (квартал)	Автодром орналастыру үшін	6 500	624 000	5 жылға	44 785	126 250 теңге	-
11	002 орам (квартал)	Су транспортының тұрағы (шағын көлемді кеме)	600	10 368	5 жылға	4 132	126 250 теңге	ҚР Су кодексіне сәйкес шаруашылық қызметіне шектеулерді сақтау
12	Қоржынтүбек көшесі 20	Дүкен құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін	300	37440	5 жылға	3 837	126 250 теңге	-
13	Гранитный өткелі гараж массиві № 1, 1 қатар, № 5	гараж құрылысы	24	46 080	жеке меншік	-	126 250 теңге	-
14	Гранитный өткелі гараж массиві № 1, 1 қатар, № 7	гараж құрылысы	24	46 080	жеке меншік	-	126 250 теңге	-
15	Гранитный өткелі гараж массиві № 1, 1 қатар, № 9	гараж құрылысы	24	46 080	жеке меншік	-	126 250 теңге	-
16	Гранитный өткелі гараж массиві № 1, 1 қатар, № 11	гараж құрылысы	24	46 080	жеке меншік	-	126 250 теңге	-
17	Гранитный өткелі гараж массиві № 1, 1 қатар, № 12	гараж құрылысы	24	46 080	жеке меншік	-	126 250 теңге	-
18	Гранитный өткелі гараж массиві № 1, 1 қатар, № 13	гараж құрылысы	24	46 080	жеке меншік	-	126 250 теңге	-
19	Гранитный өткелі гараж массиві № 1, 1 қатар, № 15	гараж құрылысы	24	46 080	жеке меншік	-	126 250 теңге	-

Аукционға қатысушылар кепілдік жарна салуы қажет. Қатысушылар қаншама мөлшерде кепілдік жарна салуға құқылы, бұл ретте бір кепілдік жарна тек бір жер учаскесін немесе жалға алу құқығына сатып алуға құқық береді. Кепілдік жарна қатысушы атынан басқа қалай да жеке немесе заңды тұлғалармен салуға болады. Әрбір жер учаскесіне кепілдік жарна сауда объектілерінің ең төменгі бағасының бес пайызын құрайды, бірақ елу айлық есептік көрсеткіштен кем емес. Бұл ретте аукционның әр объектісі үшін кепілдік жарна бөлек төленеді, «Приозерск қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің депозиттік шотына төленеді:

ИИК KZ060705034862255006, БИК KKMFKZ2A, БИН 060140009433, КБЕ 12, КНП 171.

Қатысушылар кепілдік жарналарының кез-келген санын жасауға құқылы, ал бір кепілдік жарна бір жер учаскесін сатып алуға немесе жер учаскесін жалға алуға құқық береді. Аукционға қатысу үшін кепілдік жарна осы хабарландыру жарияланған күннен бастап төленеді.

Кепілдік жарна келесі жағдайларда сатушы қайтармайды:

1) қатысушыларды тіркеу мерзімі аяқталғаннан кейін аукционға қатысудан бас тарту;

2) «Жер учаскесін немесе жер учаскесін, оның ішінде электронды түрде жалға беру құқығын сатуға арналған конкурстарды (конкурстарды, аукциондарды) ұйымдастыру және өткізу ережесін бекіту туралы» Қағидалардың 20-тармағында көзделген міндеттемелерді орындаудан бас тарту.

Аукционда жеңіске жеткен жағдайда кепілдік жарна қатысушының келесі міндеттемелерінің кепілі болып табылады:

1) аукционның қорытындылары туралы хаттамаға қол қояды;

2) аукционның қорытындылары туралы хаттамаға сәйкес жер учаскесіне құқықтарды сату конкурсына қатысқан кезде мәлімделген шарттар бойынша сатып алу-сату шартын жасасады;

3) сатып алу-сату шарты бойынша міндеттемелерді орындауға міндетті.

Кепілдік жарнаны қайтару үшін келесі құжаттар қажет:

1) жеке басын куәландыратын құжат;

2) кепілдік жарнаның төленгенін растайтын төлем құжатының көшірмесі;

3) шоттың болуы туралы банктен анықтама (мөрмен).

4) өкілдің сенімхатын растайтын құжат.

Келісім шартқа қол қойған күннен бастап сатып алу төлемі келесі тәртіппен жүргізіледі:

1) бес күн ішінде елу пайыз көлемінде аванс төлемі;

2) сатып алу келісім шартқа қол қойған күннен бастап отыз күнтізбелік күннен аспай қалған соммасы енгізіледі;

Аукционға қатысушы ретінде тіркелу үшін келесіні ұсыну қажет:

1) аукционға қатысу өтініші (формамен);

2) төлем құжаты, кепіл жарнасын енгізгенін дәлелі;

3) өкілдің өкілеттігін дәлелдейтін құжат.

Аукционға қатысу өтініші, Приозерск қаласы, Балхаш көшесі, 5 үй, 3 қабат, №303 кабинетте сағат 09.00-ден 17.00-ге дейін (13.00-ден 14.30-ға дейін үзіліс) қабылданады. Ақпарат телефоны 5-32-48.

«Электронды үкімет» шлюз арқылы электронды түрде де өтініш беріледі.

Аукцион қатысушыларын тіркеу хабарлама берілген күннен бастап және аукцион басталғанға жиырма төрт сағат қалғанға дейін жүргізіледі.

Берілген жер учаскелері және маңайдағы аумақ санитарлық және экологиялық нормаларға сәйкес ұсталсын.

Приозерск қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі

10 сентября 2019 года в 15:00 часов по адресу: город Приозерск, Балхашская, дом 5, 2 этаж, в актовом зале состоится аукцион по продаже земельных участков. Более подробную информацию Вы можете получить по телефону: 8 (71039) 53248.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВЫСТАВЛЯЕМЫЕ НА ТОРГИ

№	Местоположение земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Начальная стоимость, тенге	Вид права на земельный участок	Годовая арендная плата	Гарантийный взнос	Обременения (ограничения) на земельные участки
1	улица Абая	парк отдыха	1 848	354 816	на 5 лет	27 284	126 250 тенге	без капитального строительства

(окончание на стр.4)

ТҰРҒЫНДАРДЫҢ НАЗАРЫНА *** К СВЕДЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВЫСТАВЛЯЕМЫЕ НА ТОРГИ

(окончание. начало на стр.3)

№	Местоположение земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Начальная стоимость, тенге	Вид права на земельный участок	Годовая арендная плата	Гарантийный взнос	Обременения (ограничения) на земельные участки
2	улица Весенняя	Строительство нежилого объекта (строений и сооружений)	150	28 800	на 5 лет	1919	126 250 тенге	соблюдать ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с Водным кодексом РК
3	улица Панфилова	Строительство аптеки	130	22 464	на 5 лет	1918	126 250 тенге	-
4	улица Панфилова	Строительства магазина	210	36 288	на 5 лет	3099	126 250 тенге	-
5	улица Транспортная	Строительство СТО (автомойка)	360	62 208	на 5 лет	4604	126 250 тенге	-
6	улица Достык	Строительства офиса	200	38 400	на 5 лет	2952	126 250 тенге	-
7	улица Гвардейская	Строительство крытой автостоянки (18 м/м)	800	153 600	на 5 лет	11 811	126 250 тенге	-
8	улица Б. Момышулы	Строительство торгово-развлекательного центра	2 000	384 000	на 5 лет	29 528	126 250 тенге	-
9	улица Кисунько	Строительство гостиничного комплекса	1 000	172 800	на 5 лет	14 763	126 250 тенге	-
10	003 квартал	Для размещения автодрома	6 500	624 000	на 5 лет	44 785	126 250 тенге	-
11	002 квартал	Стоянки водного транспорта (маломерных судов)	600	10 368	на 5 лет	4 132	126 250 тенге	соблюдать ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с Водным кодексом РК
12	улица Новая 20	Для строительства и обслуживаня магазина	300	37440	на 5 лет	3 837	126 250 тенге	-
13	Гранитный проезд гаражный массив № 1, ряд 1, № 5	Строительства гаража	24	46 080	частная собственность	-	126 250 тенге	-
14	Гранитный проезд гаражный массив № 1, ряд 1, № 7	Строительства гаража	24	46 080	частная собственность	-	126 250 тенге	-
15	Гранитный проезд гаражный массив № 1, ряд 1, № 9	Строительства гаража	24	46 080	частная собственность	-	126 250 тенге	-
16	Гранитный проезд гаражный массив № 1, ряд 1, № 11	Строительства гаража	24	46 080	частная собственность	-	126 250 тенге	-
17	Гранитный проезд гаражный массив № 1, ряд 1, № 12	Строительства гаража	24	46 080	частная собственность	-	126 250 тенге	-
18	Гранитный проезд гаражный массив № 1, ряд 1, № 13	Строительства гаража	24	46 080	частная собственность	-	126 250 тенге	-
19	Гранитный проезд гаражный массив № 1, ряд 1, № 15	Строительства гаража	24	46 080	частная собственность	-	126 250 тенге	-

Для участия в аукциона необходимо внести гарантийный взнос. Участники вправе внести любое количество гарантийных взносов, при этом один гарантийный взнос дает право покупку одного земельного участка или права аренды земельного участка. Гарантийный взнос может быть внесен от имени участника любым другим физическим или юридическим лицом. Гарантийный взнос по каждому земельному участку составляет пять процентов от минимальной цены объектов торгов, но не менее пятидесяти месячных расчетных показателей. При этом гарантийный взнос по каждому объекту торгов вносится отдельно, вносится на депозитный счет ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск»,**ИИК KZ060705034862255006, БИК KKMFKZ2A, БИН 060140009433, КБЕ 12, КНП 171.**

Участники вправе внести любое количество гарантийных взносов, при этом один гарантийный взнос дает право покупки одного земельного участка или права аренды земельного участка.

Гарантийный взнос для участия в аукционе вноситься с момента даты опубликования настоящего объявления.

Гарантийный взнос не возвращается продавцом в случаях:

1) отказа от участия в аукционе после окончания срока регистрации участников;

2) отказа от исполнения обязательств предусмотренных пунктом 20 Правил «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде».

В случае победы в аукционе гарантийный взнос является обеспечением следующих обязательств участника:

1) подписать протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор купли – продажи на условиях, заявленных при участии в конкурсе по продаже прав на земельный участок, в соответствии с протоколом о результатах аукциона;

3) исполнить обязательства по договору купли – продажи.

Для возврата гарантийного взноса необходимо следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность;

2) копию платежного документа, подтверждающего внесение гарантийного взноса;

3) справку с банка о наличии счета (с печатью).

4) документ, удостоверяющий полномочия представителя.

Оплата выкупа производится со дня подписания договора в следующем порядке:

1) авансовый платеж в размере пятидесяти процентов в течение пяти дней;

2) оставшаяся сумма вносится не позднее тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

Для регистрации в качестве участника аукциона необходимо предоставить:

1) заявку на участие в аукционе (по форме);

2) платежный документ, подтверждающий внесение гарантийного взноса;

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г.Приозерск, улица Балхашская, дом 5, 3 этаж, кабинет № 303 с 09.00 до 17.00 часов (обеденный перерыв с 13.00 до 14.30). Справки по телефону 5-32-48.

Регистрация участников аукциона производится со дня публикации объявления и заканчивается за двадцать четыре часа до начала аукциона.

В дальнейшем необходимо содержать предоставленные земельные участки и прилегающую территорию в соответствии с санитарными и экологическими нормами.

Метод проведения торгов - английский.

Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск

О Б Ъ Я В Л Е Н И Е * Н Е Д В И Ж И М О С Т Ь *** П Р О Д А Е Т С Я**

Продаю ДОМ – 9 000 000 тенге. Возможен торг. г. Караганда, (город пр. Кольцевой), 3 комн. - 120 м2. Ванна, центральная канализация.

Отопление на твердом топливе. Огород 6 сот. Сарай, гараж, хоз.постройки Тел.: 87070343737, (87212)44-30-35н торг.

Собственник: ИП Струментов А.В.
Газета «Приозерский вестник» зарегистрирована в Министерстве связи и информации Республики Казахстан 15.03.2004 г. №4843-Г. Свидетельство о переучете ППИ **№ 17414-Г** от 24.12.2018 г.
Адрес редакции: 101100 г. Приозерск, ул.Космонавтов, д.5-106.
Справки по тел. +7-705-981-86-79 (Гл. редактор), +7-702-604-02-60 (тех. редактор)
E-mail: prz_westnik@mail.ru **Веб-сайт**: www.prz_westnik.kz
Газета отпечатана в ТОО «Арко» г. Караганда, ул.Сатпаева 15, Заказ № 32/624. Тираж: 500 экз., объем-1 п.л., формат - А2, 4 стр.

Главный редактор: Кенжебеков Б.А.
Технический редактор: Струментов А.В.
Для подачи частных объявлений и рекламы обращаться по тел: +7-705-466-60-63
Корреспонденция принимается на электронный адрес: prz_westnik@mail.ru

Газета распространяется в местах продажи газет и журналов (киоски печати, магазины, рынки), в редакции и частными распространителями в г.Приозерске и г.Караганде, а также по подписке во всех городах и районах области.
Подписной индекс - 65041

Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за точность приведенных фактов, статистических данных, собственных имен, географических названий и других данных несут авторы публикаций. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции. Перепечатка материалов без согласия редакции запрещена.